



**Start inschrijving**  
**Maandag**  
**6 december**  
**15.00 uur**

# *De Fruit- meester*

**Verkoopprocedure**



## Benieuwd hoe de verkoopprocedure er uitziet? De verkoopprocedure hebben we in een stappenplan en tijdsplan voor je uitgeschreven. Lees het goed door.

### 1. Start inschrijving maandag 6 december 15.00 uur

Maandag 6 december om 15.00 uur start de digitale verkoop van 54 koopwoningen in De Fruitmeester. Alle verkoopinformatie vind je vanaf dan op deze projectwebsite. Inschrijven doe je gemakkelijk via het inschrijfformulier in je persoonlijke account. Heb je nog aanvullende vragen? Neem gerust contact op met het verkoopteam. Zij helpen je graag.

*De belangstelling voor deze woningen is erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat.*

#### Oriënteer je

Alle woningen in De Fruitmeester zijn energieneutraal. Dit betekent een optimaal wooncomfort, een heel lage energierekening én veel hypotheekvoordelen. In de aanloop naar de verkoop kun je uiteraard met al je vragen over De Fruitmeester terecht bij de verkoopmakelaars en NEXTHome. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheeken. Wil je weten of jouw droomwoning in De Fruitmeester binnen handbereik is? Maak snel en vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek. Dit weegt mee tijdens de toewijzing. NEXTHome is te bereiken op **0186 745 772**. Mailen kan naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl).

### 2. Toewijzing

De toewijzing vindt plaats op basis van maximale spreiding en zoveel mogelijk op eerste en tweede voorkeur. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen. Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen voor een bouwnummer worden gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen op donderdag 16 december een e-mail. Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er een afspraak ingepland voor een kennismakingsgesprek met NEXTHome. Op voorhand kun je uiteraard nog alle vragen stellen aan het verkoopteam.

### 3. Start kennismakingsgesprekken met NEXTHome

De kennismakingsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams of Skype en starten vanaf **vrijdag 17 december 9.00 uur tot en met donderdag 23 december**. Het is verstandig om hier rekening mee te houden in je agenda.

Als in het kennismakingsgesprek met NEXTHome blijkt dat de woning haalbaar en betaalbaar is, dan wordt er gevraagd of je door wilt met de woning, waarna het vervolgtraject bij de makelaar start. Bij de makelaar krijg je verdere uitleg over de woning, de optie mogelijkheden en het verdere proces waaronder het showroomtraject.

### 4. Uitnodiging makelaarsgesprek

Tijdens het gesprek met de makelaar wordt alle informatie over de woning verder toegelicht. Van de makelaars krijg je alle relevante documenten digitaal mee om thuis nog eens goed door te nemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken en technische stukken voor bijvoorbeeld wensen qua afwerking (meerwerkopties) etc. Vervolgens vindt een tweede (digitaal) gesprek plaats met de makelaars voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen.

### 5. Het showroomtraject

Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief luxe keuken en comfortabele badkamer. Het is dan ook niet mogelijk om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom. Vanaf eind januari 2022 vinden de gesprekken bij THUIS - de showroom plaats. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Na ontvangst van de offerte heb je twee weken de tijd om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we naar verwachting in de zomer van 2022 starten met de bouw.